

Mantenimiento de **Tablas Auxiliares**

Conceptos de cobro

Habitat Soft Gestión Inmobiliaria permite predefinir honorarios a cobrar por parte de una entidad financiera o una entidad aseguradora cuando una operación es finalizada con éxito. Si por ejemplo, tiene pactada una comisión por cada seguro de vivienda que realice podrá definirla para que, cada vez que una operación sea finalizada, se generen los cobros derivados de forma automática.

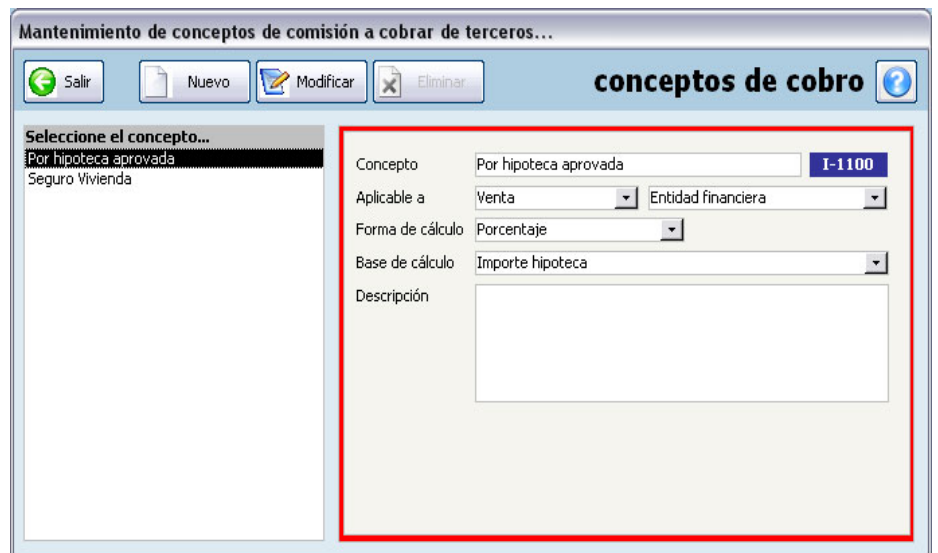
Las cantidades y porcentajes exactos a cobrar por operación se deben definir en la ficha del colaborador en concreto (entidades aseguradoras y entidades financieras)

Pulse el botón 'nuevo' y se mostrará un formulario emergente donde introducir los datos relativos al concepto de cobro que se desea añadir.

Deberá definir el nombre del concepto, qué tipo de operación finalizada será el que generará el cobro (venta, alquiler, traspaso), quién deberá pagarle (entidad financiera, entidad aseguradora), y cuál será la forma de cálculo (Fijo, porcentaje, fijo más porcentaje). En caso de que la forma de cálculo sea un porcentaje deberá indicar cuál será la base de cálculo (importe de la operación, importe de la hipoteca, importe asegurado, cuota seguro). Cuando haya introducido todos estos datos pulse el botón 'aceptar'.

Si por cualquier razón desea eliminar un concepto de cobro, deberá seleccionarlo de la lista y pulsar el botón 'eliminar'. Si el concepto de cobro seleccionado está siendo utilizado en algún colaborador (entidad financiera o entidad aseguradora) no podrá ser eliminado.

Panel principal mantenimiento de conceptos de cobro



Mantenimiento de conceptos de comisión a cobrar de terceros...

Salir Nuevo Modificar Eliminar

conceptos de cobro

Seleccione el concepto...

Por hipoteca aprobada
Seguro Vivienda

Concepto Por hipoteca aprobada I-1100

Aplicable a Venta Entidad financiera

Forma de cálculo Porcentaje

Base de cálculo Importe hipoteca

Descripción